

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

RC OSIJEK, LORENZA JAGERA 1, 31000 OSIJEK  
(adresa nadležne jedinice)

07-03-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-02/18-06/1  
UR. BROJ 0702-18-230

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU  
Poslovni broj spisa St-1703/2017

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VLADIMIR GOLOMBOŠ

OIB 79149326160

Adresa / sjedište

SISAK, IVE RUČAVINA SIBE 9

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADNJA d.o.o.

OIB 77971360833

Adresa / sjedište

OSIJEK, RISTAROVA 1

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU BR. 19/2015. (ZAKUPNINA + REŽIJE)

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica 9.642,30 (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.986,90 kn (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU, RAČUNI ZA REŽIJE

Vjrovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

FINANCIAL AGENCY  
RC 02112K

07-03-2018

PRIDOSTČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OPRIME POSLA

KLASA ...  
UR EROJ ...

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 05.03.2018.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA

SVJETLANA LIDMILA

Zagreb, Ružičkova 32

# PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNICA  
SVJETLANA LIDMILA  
Zagreb, Luškanova 32

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U OPIJENU

zbog

PREDSTEČAJNOG POSTUPKA IZA GRADNYA d.o.o.

i PRIJAVE TRŽBINE

pod poslovnim brojem

St - 1703/2017

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U

ZAGREBU

, dana

05.03.2018.

god.

VLADIMIR GAOVIŠAČ  
Vladimir Gaoviš

Vladimir Golomboš, Iva Rukavina Stije 9, Sisak, OIB: 79149326160 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

GRADNJA d.o.o. OSJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, koje zastupa Glavni direktor Berislav Šmit, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključili su dana 28. siječnja 2015. godine

## UGOVOR O ZAKUPU

Broj: 19/2015.

### I. PREDMET ZAKUPA

#### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zakup kuće koja se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaoznice, površine 160,00 m<sup>2</sup>, s namještajem, koja se nalazi na adresi Osakovo, Gornje selo 18 u Popovači.

### II. IZNOS ZAKUPNINE I ROKOVI PLAĆANJA

#### Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se Zakupnik obvezuje zakupninu, iz odredaba stavka 1. ovog članka, plaćati na žiro-račun Zakupodavca IBAN HR60 2340 0093 2043 5263 3 kod Privredne banke Zagreb d.d., do 15. (petnaestog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Zakupnik će za vrijeme trajanja zakupa snositi troškove režija: električna energija, voda, plin, te će prilikom primopredaje prostora ugovorne stranke sačiniti zapisnik na kojem će utvrditi stanje brojača električne energije, vode, plina.

### III. ODRŽAVANJE I TROŠKOVI

#### Članak 3.

Troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa snosi Zakupodavac, te se obvezuje kontinuirano za vrijeme trajanja ovog zakupa brinuti o tekućem održavanju predmeta zakupa.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta zakupa koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste predmetom zakupa Zakupnika.

#### Članak 4.

Zakupnik se obvezuje predmetni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika te isti najkasnije 8 dana od prestanka zakupa, vratiti Zakupodavcu u stanju u kakvom je u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, uzimajući u obzir uobičajeno trošenje koje nastaje prilikom redovitog korištenja.

193513

#### IV. TRAJANJE ZAKUPA, PRESTANAK I OTKAZNI ROK

##### Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju vrijeme trajanja zakupa na neodređeno vrijeme, počevši od 01. veljače 2015. godine, s tim da Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz otkazni rok od 8 dana.

#### V. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se u svemu što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

##### Članak 7.

Zakupodavac izjavljuje da nije u sustavu PDV-a i da ne vodi poslovne knjige. Zakupodavac se obvezuje ovaj Ugovor predati u nadležnu Poreznu upravu i snositi sve porezne obveze koje proizlaze iz njega.

##### Članak 8.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove u izvršavanju ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

##### Članak 9.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, stranke ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice Ugovora.

##### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (dva).

#### ZAKUPODAVAC

Vladimir Golomboš  
OIB: 79149326160

*Vladimir Golomboš*

#### ZAKUPNIK

GRADNJA d.o.o. OSIJEK  
Glavni direktor  
Berislav Šmit, dipl.oec.

 **Gradnja** d.o.o.  
OSIJEK 2

*1.2.2015*

MOSLAVIJA PLIN d.o.o.

PLIN - 604,39

GOLOMBOS VLADO

17002 2340 0091 1100 0087 8

17003 37800 48 183

Kućanstvo PLIN 10/2017

Datum dospijeća: 20.11.2017

17002 2340 0091 1100 0087 8

POTVRDA O UPLATI

269,48

HR3823000001500033488

HR01 0702128659-171001-8

Sifra kupca: 2128659

Mjesečna novčana obveza za: 10/1

datum dospijeća: 24.10.2017.

Uplaćeno

HEP

Medavina d.o.o.

151,10

GOLOMBOS VLADO

HR01.12200-14612646

Račun za 10/2017.

Plaćati do: 23.11.2017.

VLADIMIR GOLOMBOS  
 IVE RUKAVINE SIDA 9  
 44.000 SIDA  
 NOV. 038/9010-6013

RAČUNI ZA REPIJE ZA MJESEC LISTOPAD 2017. G. ZA  
 KUĆU U VAJNU NA ADRESI: OBEROVO, GORUJE SELO 18, 44317  
 POPOVAČA

PLIN - 604,39 KU  
 STROJNA - 269,48 KU  
 VODA - 151,10 KU  
 UKUPNO - 1024,97 KU

ПОТВРДАВАЊЕ

Број: 209,48

Улог: 138,25

Број: 0703128010.171102.2

Датум: 21.12.2017

Адреса: Република Српска, Београд, 11000

Датум издања: 19.12.2017

ПОТВРДАВАЊЕ

Број: 1.222,60

Улог: 1.222,60

Број: 1103 2310 0201 1100 9207,8

Број: 1103 17800 45 184

Датум издања: 15.12.2017

ПОТВРДАВАЊЕ

Број: 138,25

Улог: 138,25

Број: 1103 12200 14702335

Датум: 11.12.2017

Датум издања: 22.12.2017

ВОНЕР

MINISTRISTVO

VLADIMIR GORONJES

116 RUEVINE SIREY

44 rue SIREY

108 053/5010-603

EMAIL: vlad.goranj3@gmail.com

РАЧУН ЗА РЕЗИЈЕ ЗА МЕСЕЦ СТУДЕНИ 2017. ГОДИНЕ ЗА  
БУЉУ У УЛАЗИШУ НА АДРЕСИ: ОСЕКАНО, ГРУПЕ БРЕГ 18, 44317 ПОПОВИЋ

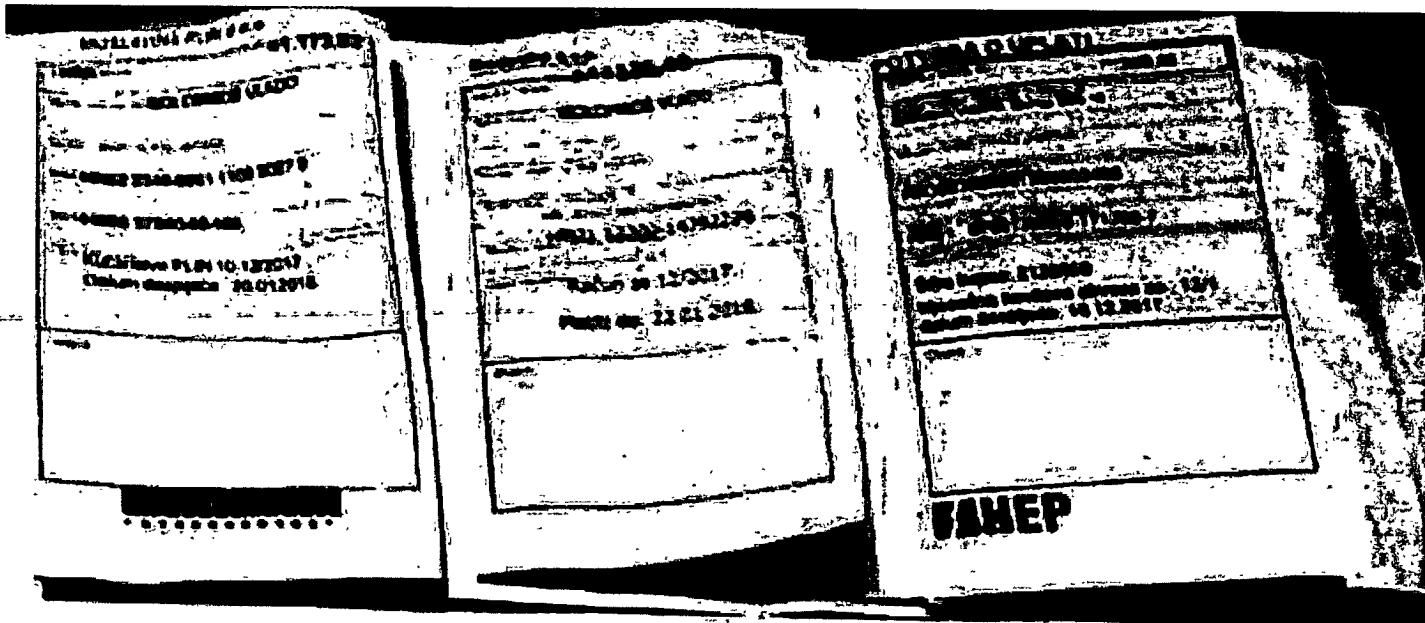
СТУДЕНА - 263,48 ЕУРО

РЕЧУ - 1.222,63 ЕУРО

УЛОЖА - 138,25 ЕУРО

УКУПНО - 1.630,42 ЕУРО





VLADIMIR GOLOMBOS

IVE RUKAVINE 546 3

44000 SISAK

NOB. 098/3010-603

RAČUNI ZA REŽIJE ZA KUĆU U NAJMU ZA MJESEC  
PROSINAC 2017. G. NA ADRESI: OSEKOVO, GORUJE  
SELO 18, 44317 POPOVAČA

|          |          |      |
|----------|----------|------|
| PLIN -   | 1.173,02 | KUNA |
| VODA -   | 125,40   | KUNA |
| STRUJA - | 269,48   | KUNA |
| <hr/>    |          |      |
| UKUPNO - | 1.567,90 | KUNA |